תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השלושה 2, תל אביב** גוש: 7108 חלקה: 51
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0794-002 בקשה מס' 20181531.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר מאולמות סחר ותצוגה בקומת הקרקע לשימוש של משרדים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טבנקין יצחק 58, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 666 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0807-099 בקשה מס' 20181396.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פיצול דירה קיימת בבניין צמוד קרקע, לפי תיקון 117.
2. תוספת תחנת עצירה למעלית בקומת הגג.
3. הבלטת גזוזטרא לחזית אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 20 אחוז מן הרווח המותר.
4. הנמכת גובה חצר אחורית קיימת לגובה מפלס קומת הקרקע.
5. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש האחורי ל 1.80 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רלין אליהו 13 / פאגלין עמיחי 2 / קדושי השואה 8, תל אביב** גוש: 6632 חלקה: 524 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2350-002 בקשה מס' 20181413.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה טרומית בגג המשויך לדירה ללא חריגה מקווי בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת יצחק 34, תל אביב** גוש: 7093 חלקה: 541 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 07000340. תיק רשוי: 62145. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג : משטח ציבורי - לשטח חניון בתשלום (שטח מסחר) בשטח 731 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2028. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות : 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת פאדובה 9, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 595 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0851-009 בקשה מס' 20181498.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי לצורך בניית חדר על הגג.
2. הקלה לבניית פרגולה ללא נסיגה ממעקה הגג צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שדרות הר ציון 26, תל אביב** גוש: 9029 חלקה: 13 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 00330590. תיק רשוי: 304050. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למסחר בשטח 65 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 15/10/2023.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בין השעות : 08:00-10:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 40, תל אביב** גוש: 6915 חלקה: 7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-040 בקשה מס' 20181506.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר. נימוק: ניצול זכויות ושיפור תכנון הדירות.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר. נימוק: שיפור תכנון אדריכלי של הדירות וניצול זכויות.
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. נימוק: פרסום לפי סעיף 49 לחוק.
4. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע. נימוק: תוספת קומה עבור ניצול זכויות מכח תמ"א 38 וכן זכויות לא מנוצלות במגרש.
5. תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 13 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. נימוק: פרסום לפי סעיף 49 לחוק. תוספת של 3 יח' בקומה 6 ועוד דירה בקומת הגג.
6. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים. נימוק: ניצול זכויות ובניה בהתאם למדיניות עירונית מאושרת.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית וצידית. נימוק: התאמה למדיניות עירונית.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר. נימוק: עבור מתקנים טכניים.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0% מן המרווח המותר. נימוק: בניית מרפסות לדירות חזיתיות כלפי רחוב אלנבי.
10. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, ברוחבה 2.10 מ' ועומקה 2.6 מ'. נימוק: אוורור ותאורה למפלס דירה בקומת המרתף (עו).
11. ביטול קומת בינויים והפיכתה לקומה מלאה. נימוק: שיפור תכנון וחלוקת השטחים באופן שווה בקומות.
12. בניית בריכת שחייה על גג עליון במרחק של 1 מ' מקו בניין. נימוק: ניצול זכויות.
13. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 0.58% במקום 0.54% המותרים על פי תכנית. נימוק: ניצול זכויות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0405282 תא/מק/4660 העברת זכויות מהגלבוע 14 לחילו, יערי ושאול המלך וליצחק שדה 8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 14 3. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6111	מוסדר	חלק	863
6623	מוסדר	חלק	616
7077	מוסדר	חלק	47
7186	מוסדר	חלק	14-16
7441	מוסדר	חלק	3

מיקום/כתובת: **הגלבוע 14** - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות (מגרש מוסכר), **השופטים 32, חילו יצחק 10, יערי מאיר 20, יערי מאיר 22, יערי מאיר 18, יצחק שדה 8**
מטרת התכנית:
הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב גלבוע 14 על ידי קביעת הדרכים להערכת הזכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכוח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים מקבלים השופטים 32, יערי מאיר 20-22, 18 , חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8 ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב גלבוע 14.
עקרונות התכנית:
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוע 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 18-20-22, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
1.1 מחיקה של 478.57 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוע 14.
1.2 תוספת של 215.6 מ"ר עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב השופטים 32.
1.3 תוספת של 141.68 מ"ר למסתורי כביסה, תוספת של 93.55 מ"ר לחלל כפול בנוי, תוספת של 3.93 מ"ר שטחי שירות ותוספת של 4.55 מ"ר למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
1.4 בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
1.4.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
1.4.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 50 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.
סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.
1.5 בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:
1.5.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.
1.5.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 30 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.
סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.
1.6 תוספת של 91.64 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בניה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.
1.7 בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:
1.7.1 תוספת של 450 מ"ר עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בניה.
1.7.2 תוספת קומת בינויים בקומות הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלבוע 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווי זכויות הבניה המעורבות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.
3. שינוי הוראת בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, 22 על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוזטרה קיימת.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7668 עמוד 4069 בתאריך 09/01/2018. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה